

Oturmak

Ayrılacağını bildirmek

Sözleşmenin feshinden korunma garantisi

Notlar

Kiracının sahip olduğu haklar

Sayfa 1

(Bilgi alışverişi)

Türkiye’deki düzenlemeler/uygulamalar

	Sözleşmenin kiracı tarafından feshi	Sözleşmenin ev sahibi tarafından feshi
Fesih süreleri	Süresiz sözleşme: 3 ay Belirli zaman dilimini kapsayan kira sözleşmesi(sürelî sözleşme):feshetme mümkün değil	Süresiz sözleşme: 3-9 ay (oturma süresine göre) Belirli zaman dilimini kapsayan kira sözleşmesi(sürelî sözleşme):feshetme mümkün değil
Fesih nedenleri	Gerekli değil	Ev sahibinin kendi ihtiyacı Ekonomik olarak uygun bir şekilde yararlanmanın engellenmesi (yeniden yararlanma)
Özel uygulama(süresiz fesih)	Çok ciddi ev noksanlığı (ev kullanılamaz)	Kira borçları (iki aylık kiradan daha fazla), kiracının kaba rahatsız edici davranışı
Sözleşmenin feshinden korunma garantisi için olası nedenler	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	“sosyal koşullar” olarak adlandırılan durumlara göre: örneğin; ağır hastalık, hamilelik, düşük gelir, uzun oturma süresi

Göreviniz:

Partneriniz, ülkesindeki kira sözleşmelerinin nasıl feshedildiği ve asılsız/haksız feshetmeler söz konusu olduğunda kiracının korunması için hukuki/yasal düzenlemelerin olup olmadığı konusunda fikrini söylemelidir. Bu arada onu uygun sorularla desteklemelisiniz. Tablodaki madde başları size öneri olarak yardımcı olmalıdır. Çok fazla konuya özgü olan söz varlığının partneriniz açısından çok zor anlaşıldığına dikkat ediniz ve bu söz varlığını açık basit dilsel araçlarla açıklamaya hazırlanınız.

Uzlaşmaya varmak, Belgeleri/kanıtları ibraz etmek

Sayfa 2 (Senaryo 1)

Göreviniz:

Ev sahibisiniz ve haklı olduğunuzu biliyorsunuz. İzninizi almaksızın kiracı sözleşmeyi feshedebiliyor. Bu nedenle hemen boyun eğmeyiniz/pes etmeyiniz aksine sizin açınızdan kabul edilebilir bir uzlaşmaya varmadan önce, kiracının farklı uzlaşma önerileri sunmasını sağlayınız ve bunları iyi bir biçimde gerekçelendiriniz./bunlara sebep gösteriniz.

Kendini haklı göstermek/çıkarmak

Sayfa 2 (Senaryo 2)

Göreviniz:

Ev sahibisiniz ve haklı olduğunuzu biliyorsunuz. Bu nedenle hemen boyun eğmeyiniz/pes etmeyiniz, kiracının her savunmasını/mazeretini kabul etmeyiniz. En sonda feshi iptal edip etmeyeceğinize karar veriyorsunuz. Kararınızı temellendiriniz/gerekçelendiriniz.

Danışmak

Sayfa 3 (Senaryo 3)

Göreviniz:

Avukatsınız. Partneriniz oldukça heyecanlı. Evvela onu sakinleştirmek zorundasınız. Sonrasında mümkün olduğunca ayrıntılı bir şekilde olayı anlatmasını ondan rica ediniz. Anlatı çok genelse, soruşturmak/araştırmak zorundasınız. Çok fazla konuya özgü olan söz varlığının partneriniz açısından çok zor anlaşıldığını göz önünde bulundurunuz/düşününüz ve bu söz varlığını açık basit dilsel araçlarla açıklamaya hazırlanınız.

Arka plan bilgileri örneğin Türk kiracı birliğinin internet sayfalarında bulabilirsiniz.

Sayfa 4 (Ek ödev)

Göreviniz:

Mektuba geri dönüş yaparak, gerekirse dil ile ilgili düzeltmeler için bilgiler/talimatlar veriniz.

Daha fazla tartışma için öneriler

Sayfa 4 (Ek ödev)

Çözüm:

Ev sahibi mahkemede hak kazanır/hak elde eder.