

## Ev İdaresi

### Notlar

#### Su, elektrik, çöp

##### Sayfa 1

(Bilgi alışverişi)

#### Sizin için talimatlar:

Soğuk ve sıcak suyun kullanımının metreküpte okunmasını sağlayan su saatleriyle, her zaman kullanılan su miktarını ev idaresi için kontrol etmek mümkündür. Bu, atık su = kirli suyu kaydetmek için, 2 çarpanıyla çarpılır.

Elektrik: Elektrik tüketimi kilowatta, gaz tüketimi sayaç aracılığıyla metreküpte kaydedilir. Yılda bir kez sayaçlara bakan kimse endeksi okur daha doğrusu kiracı/mal sahibi sayaçlara bakan kişiye endeksi bildirir.

Geleneksel/ eski devirlere ait enerji kaynaklarından elde edilen elektrik, kömürden, doğalgazdan, ham petrolden, nükleer/atom enerjisinden elde edilen elektriktir.

Yenilenebilir enerji kaynaklarından elde edilen elektrik (çevreye zarar vermeyen olarak da adlandırılır) rüzgar enerjisinden, güneş enerjisinden, su enerjisinden, biyokütleden, termal ısıdan elde edilen elektriktir.

#### Araştırmak, bilgi edinmek

##### Sayfa 2

(Senaryo 1) **Göreviniz:**

Apartman yöneticisi olarak, yeni kiracının evin önünde çöpçüler tarafından alınmayan büyük atık eşya bıraktığını gözlemlediniz. Bunun üzerine ona seslenerek, eşyaları hemen caddeden bodruma taşımalarını ondan talep ediyorsunuz. Bu eşyalar için şehir arıtmadan bir randevu almasını ona söyleyiniz. Çöpçüler tarafından alınmayan büyük atık eşyaları caddeye koymanın Türkiye’de alışıldık bir durum olmadığını ona açıklayınız.

#### Doğrudan sorular yöneltmek ve bilgi almak

##### Sayfa 2

(Senaryo 2) **Göreviniz:**

Arkadaşınıza/tanıdığınıza/meslektaşınıza elektrik enerjisini en iyi tedarik etme yöntemi, işletme masrafları faturası, ayrıca yakıtın dahil olduğu ve olmadığı kira bedeli hakkında ipuçları veriyorsunuz.

(Bilgiler diğer sayfada)

#### Sizin için talimatlar:

Enerji tarifeleri: Elektrik ana portalında uygun tarifeyi ara. Belediyeye ilgili kuruluşlarda bilgi

İşletme masrafları faturası: Genelde yılda bir kez, apartman yöneticisi ek giderler olarak adlandırılan giderleri (yakıtın dahil olmadığı kira bedeli dışında kalan giderler) hesaptan düşer. Buna ve diğer ev temizliği, sigortalar, kapıcı, bahçe bakımı, asansör, aydınlatma ücretleri dahildir. Buna bir de ısıtma, kullanıma bağlı hesaplanan sıcak ve soğuk su giderleri dahildir. (çoğunlukla 70:30 oranında, daha doğrusu % 70 bireysel kullanım ve % 30 eve ait giderler; örneğin kalorifer bakım ücretleri olarak ortaya çıkan giderler )

Yakıtın dahil olmadığı kira bedeli: Metre kare için tahsil edilen evin kiralanmasına ait giderler

Yakıtın dahil olduğu kira bedeli: Yakıtın dahil olmadığı kira bedelinden ve ek giderlerden oluşan giderler (bakınız: işletme giderleri faturası)

### **Danışmak**

**Sayfa 4**

(Senaryo 3) **Göreviniz:**

Belediyeyle ilgili kuruluşlarda çalışıyorsunuz ve telefonla potansiyel bir müşterinin sorularını yanıtlıyorsunuz. Eski devirlere ait ve yenilenebilir enerji kaynakları arasındaki farkları ona açıklıyorsunuz. (1. ye Bakınız.)

Türkiye’ de yenilenebilir enerjiler için bir kanunun olduğunu söylüyorsunuz. (EEG 2012) Türk hükümeti, yenilenebilir enerjilerin payı, toplu elektrik gelirinde artsın diye çevreye zarar vermeyen elektriği destekliyor. Bunun için, kuzey ve doğu denizi üzerinde bulunan rüzgar tarlaları, şahsi evlerin ve firmaların çatılarındaki güneş sistemleri talep edilir.

Erzurum belediyesini teklifini/talebini örnek olarak gösteriniz.

### **Kendi düşünceni savunmak**

**Sayfa 5**

(Senaryo 4) **Göreviniz:**

Yeni taşınan kiracının komşusunuz. Onun, çamaşırlarını, ortak kullanmakta olduğunuz ön bahçeye asmış olduğunu fark ediyorsunuz. Göze çarpan ön bahçedeki daha doğrusu balkonda asılı çamaşırların şehrin/bina yönetmeliğine uygun olmadığını açıklıyorsunuz.

Hiç anlaşma sağlamayınız.

### **Yazma**

**Sayfa 6**

(Ek ödev) **Göreviniz:**

Formdaki kayıtları düzeltiniz.

Mektubu düzeltiniz. Formalitelere/Resmi işlemlere (gönderici, alıcı, tarih) ayrıca uygun konuşma kalıplarının ve nezaket biçiminin kullanımına dikkat ediniz.

### **Daha fazla tartışma için öneriler**

**Sayfa 7-8** Sizin için talimatlar

- İlaçların (eczaneye geri vermek)
- Boya kalıntılarının (geri dönüşüm yerine götürmek)
- Eski kıyafetlerin (geri dönüşüm yerine götürmek, kalan çöp varilinde tasfiye etmek)
- Bataryaların tasfiyesi (ecza deposu ve süpermarketlerde bunun için özel olarak ayrılmış konteynere atmak)