

Türkçe

Ev arama

RESMİ ALAN

Alıştırma yapabilirsiniz,

- Bilinmeyen kavramların anlamlarını sorup öğrenmede
- Telefonla somut bilgiler edinmede
- Randevuyu ayarlama
- Öğüt almada

Bilgi Alışverişi

Oturma şekilleri

Türkiye’ de halkın büyük bir kısmı kiralık evde oturur. Bu evler ev sahipleri ve şirketler tarafından kiraya verilir.

Küçük bir kısmı müstakil evde ya da bir apartman dairesinde oturuyor.

Özellikle büyük şehirlerde ve sanayi bakımından gelişmiş bölgelerde ikamet etmeye uygun yer bulmak kolay değildir.

Ülkenizde insanlar
nerede ikamet
ediyorlar?



İkamet etmek için
uygun bir yer bulmak
kolay mıdır?

Robert Kneschke / www.shutterstock.com

Senaryo 1

Bilinmeyen Kavramların Anlamını Sorup Öğrenme

Bir ev arıyorsunuz ve internette bu ilanı buldunuz.

İyi bir yerde uygun fiyata oturma

Yakıtın dahil olmadığı oturma fiyatı: 425,00 YTL

Ek giderler: 200,00 YTL

Yakıt: Herşey dahil 100,00 ytl

Depozito: 2 Aylık Kira

Kredi durumunu sorgulama:

Özellikleri

Oda: 1,0

Oturma alanı: 25,5 m2

Ev tipi: Apartman Dairesi

Kat: 3

Teslim alma durumu: Hemen

Kiler: Var

Yapılış yılı: 1974

Bina özellikleri:

Merkezde, asansörlü, alışveriş ve ulaşım olanakları iyi, evin önünde park yerleri, kreş ve okulda mevcuttur.

Birkaç önemli kavramı anlamıyorsunuz. Partnerinizden size önemli kavramları açıklamasını isteyiniz. Örneğin;

- Yakıtın dahil olmadığı oturma fiyatını
- Ek giderleri
- Yakıtı
- Kredi durumunu sorgulama
- Teslim alma durumunu



vinnstock / www.shutterstock.com

Konuşma
kalıpları

Bilinmeyen kavramların anlamını sorup öğrenmek

Acil olarak yardımına/yardıminıza ihtiyacım var..... Ne olduğunu biliyor musun/ biliyor musunuz?
Bana yardım edebilir misin/ edebilir misiniz?..... ne demek?
.... Ne demek olduğunu bana açıklayabilir misin/ açıklayabilir misiniz?
..... ne anladığımı bana söyler misin/ söyler misiniz?
....., demek değil mi?
..... anlamına geldiği doğru mu?

Senaryo 2

Telefonda Somut Bilgileri Sorup Öğrenmek

Ev teklif, evin ücreti ve durumundan dolayı hoşunuza gitmiyor. Bunun için kiraya veren kişiyi yani partnerinizi arayınız ve ona şunları sorup öğreniniz:

- Evin boş olup olmadığını
- Banyo ve mutfağın nasıl olduğunu ve
- Bir balkonunun olup olmadığını....

Sizi ilgilendiren diğer şeyleri de sorabilirsiniz.

Konuşma

Kalıpları

Telefonda somut bilgileri sorup öğrenmek

Günaydın, adım Ev ilanınız için arıyorum.
Günaydın, web sitenizde gördüğüm ev ilanınızla ilgileniyorum.
..... olup olmadığını/.... nasıl olduğunu bana söyleyebilir misiniz?
..... olup olmadığını/.... nasıl olduğunu bilmek istiyorum.
..... olup olmadığını/.... nasıl olduğunu bilmek isterdim.
..... olup olmadığını/.... nasıl olduğunu merak ediyorum.

Senaryo 3

Evin durumuna bakmak için bir randevu almak

Evi görmek istiyorsunuz. Kiraya veren kişiyle bir randevu ayarlayınız yani bu rolü oynayacak partnerinizi arayınız. İlk randevu teklifini hemen kabul etmeyiniz aksine başka bir teklifte bulununuz.

Konuşma
Kalıpları

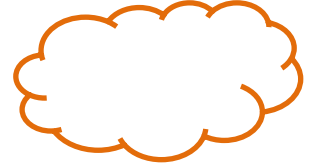
Bir randevu Almak

- Evi ne zaman görebilirim?
- Evi görmem için bir randevu ayarlayabilir miyiz?
- Evi görmem için bana bir randevu verebilir misiniz?
- Bu tarih, ne yazık ki uygun değil. günü olur mu?
- Evet, günündeki randevu benim için uygun/..... günündeki randevuyu kabul ediyorum/.... günündeki randevu tamamdır.

Senaryo 4

Görüş alışverişinde bulunulabilir

Evi kiralayıp kiralamayacağınız konusunda tam olarak emin değilsiniz ve meslektaşınızın ne düşündüğünü/tavsiyesini soruyosunuz.



Evde ne olursa sizin hoşunuza gideceği konusunda ona bilgi veriniz. Örneğin:

Merkezi sistem

Ulaşım olanakları iyi

Balkon

Ve hangi tereddüt ettiğiniz konu hakkında ona bilgi veriniz. Örneğin:

Çok işlek caddeden ve evin yan tarafındaki diskodan dolayı gürültü

İşe uzaklık

Sonrasında onun ne düşündüğünü/tavsiyesini sorunuz.

Konuşma
Kalıpları

6

- Evi alıp almayacağım konusunda emin değilim.
Evi almalı mıyım, ne diyorsun?
- Bir taraftan,diğer taraftan
- olması hoşuma gider ama beni rahatsız etmez.
- Benim yerimde olsan ne yaparsın?
- Buna rağmen evi alsam bana ne tavsiye verirsiniz?
- Buna rağmen evi almalı mıyım, ne diyorsun?

Ne düşündüğünü/tavsiyesini sormak, söylediklerini ölçüp biçmek

6 Ek Ödev

Yazma



- Evi gördükten sonra kiraya veren kişi sizden, evi kiralamak istediğinize dair yazılı bir taahhütname/onay talep ediyor.
- Aşağıdaki maile uygun olarak ona cevap veriniz.

Çok saygıdeğer Bay/Bayan

Evi düşünüyorsunuz ve evi meslektaşım ile gezip gördünüz. Sizden ayın sonuna kadar evi kiralamak isteyip istemediğinizi bana bildirmenizi rica ediyorum.

Saygı ve selamlarımla

Konut şirketiniz

Daha fazla tartışma için öneriler

Bir kira sözleşmesinde
hangi bilgiler olmalı?

Türkler
için/partnerinizin
ülkesinde bir ev
nelere sahip
olmalı?

Kira sözleşmesini
imzalamadan önce neye
dikkat edilebilir?

Bir evin
seçiminde ve
düzenlenmesinde
neye önem
verilir?

Kira nasıl
ödenir?

İkamet etme
biçimlerinden hangisi
geleneksel/alışılmıştır?
Onun avantajları ya da
dezavantajları
nelerdir?

Yazınız.....

- **Ne öğrendiğinizi**
- **Neyi doğru anlayamadığınızı**
- **Bir sonraki sefere partnerinize ne sormak istediğinizi**