

Wohnungssuche

Anmerkungen

A 1

Wohnformen
(Informationsaustausch)

SEITE 1

Ihre Aufgabe ist es, sich mit Ihrem Tandempartner über diese Fragen zu unterhalten und dadurch in das Thema einzusteigen.

A 2

Die Bedeutung von unbekanntem Begriffen erfragen
(Szenario 1)

SEITE 2

Ihre Aufgabe ist es, Ihrem Partner zu erklären, was die verschiedenen Begriffe in der Annonce bedeuten.

Sie können dazu auf Ihr eigenes Wissen zurückgreifen oder auf die folgenden Hilfestellungen:

Kaltmiete: Miete, die allein die Raumnutzung betrifft und Nebenkosten nicht erfasst (Kosten für Müllabfuhr, Heizung, (Warm)Wasser, Kabelanschluss)

Gegenstück: **Warmmiete** – entspricht dem gesamten Mietbetrag, den der Mieter an den Vermieter zahlen muss.

Nebenkosten: Kosten für Müllabfuhr, Heizung, (Warm)Wasser, Kabelanschluss, Straßenreinigung

Kautions: dient der Absicherung des Vermieters für den Fall, dass der Mieter seine mietvertraglichen Verpflichtungen nicht erfüllt, z. B. die Miete nicht zahlt. Meistens ein Geldbetrag von 2-3 Monatsmieten, der bei Einzug zu zahlen ist.

SCHUFA: Wirtschaftsauskunftei, die Daten erfasst und deren Ziel es ist, Kreditausfälle ihrer Kunden zu verhindern, Schufa-Auskunft – Information, die der Vermieter anfordern darf, um zu sehen, ob der Mieter die Miete bezahlen kann. Die Information muss von der betroffenen Person/dem zukünftigen Mieter eingeholt werden.

Bezugsfrei: Zeitpunkt, ab dem die Wohnung bezogen werden kann.



A 3

Am Telefon konkrete Informationen erfragen (Szenario 2)

SEITE 3

Ihre Aufgabe besteht darin, die Rolle des Vermieters zu spielen.

- Antworten Sie auf die Fragen Ihres Tandempartners.
- Weisen Sie auf die Vorzüge der Wohnung hin (zentrale Lage, mit Aufzug, gute Einkaufsmöglichkeiten, gute Anbindung an Öffentlichen Nahverkehr, Parkplätze vor dem Haus, Kindergarten und Schule).
- Teilen Sie Ihrem Tandempartner mit, dass eine Provision für den Makler zu bezahlen ist.
- Fragen Sie ihn, wann er einziehen möchte und für wie lange er die Wohnung mieten möchte.

A 4

Einen Besichtigungstermin vereinbaren (Szenario 3)

SEITE 3

Ihre Aufgabe besteht darin, die Rolle des Vermieters zu spielen.

Beantworten Sie die Fragen Ihres Tandempartners. Machen Sie ihm einen Vorschlag für die Wohnungsbesichtigung.

A 5

Sich beraten lassen (Szenario 4)

SEITE 4

Ihre Aufgabe ist es, auf die Bedenken Ihres Tandempartners einzugehen und ihn entsprechend Ihrer Meinung zu beraten.

Sagen Sie ihm,

- dass Sie seine Bedenken verstehen/nicht verstehen können,
- dass für Sie persönlich z. B. der Lärm kein Grund wäre, die Wohnung nicht zu nehmen, aber der weite Weg zur Arbeit schon.

Sagen Sie ihm, was Sie persönlich machen würden, aber dass Sie ihm die Entscheidung nicht abnehmen können, weil es davon abhängt, was ihm wichtig ist.



A 6

Schreiben (Zusatzaufgabe)

SEITE 5



Wenn Ihr Tandempartner die Mail geschrieben hat, dann geben Sie ihm bitte ein Feedback zu folgenden Punkten:

- Das Anliegen der Mail ist klar erkennbar. Es wird deutlich, dass Ihr Tandempartner die Wohnung ab einem bestimmten Tag mieten möchte. ja/nein

Der Ton, in dem die Mail geschrieben ist, ist für diesen Zweck angemessen, d. h. entspricht dem Stil, mit dem wir an eine Immobilienfirma, eine Wohnungsgesellschaft etc schreiben würden. (Anrede per Sie, Anredeformel „Sehr geehrte/r Herr/Frau ...“, Abschluss „Mit freundlichen Grüßen“) ja/nein

- Die Betreffzeile ist aussagekräftig. ja/nein
- Aus der Mail wird deutlich, dass er auf eine Reaktion des Vermieters wartet. ja/nein
- Die Korrektheit der Rechtschreibung; in Ordnung/kann verbessert werden
- Weisen Sie ihn auf Rechtschreibfehler hin, ermuntern Sie ihn, sie selbst zu korrigieren.
- Wenn der Stil nicht immer angemessen ist, erarbeiten Sie mit ihm gemeinsam Varianten, die Ihnen angemessen erscheinen.

A 7

Vorschläge für weitere Diskussionen

SEITE 5



Wenn Ihr Tandempartner mit Ihnen über Mietverträge sprechen möchte und dazu Fragen hat, können Sie ihm den Hinweis geben, dass er mit den Suchbegriffen "Mietvertrag" und "worauf achten Mietvertrag" weitere Informationen im Internet findet.

Entscheiden Sie sich für eines der anderen Themen, so können Sie sich über Ihre persönlichen Erfahrungen und Meinungen austauschen.