

DEUTSCH/GERMAN

Wohnungssuche

ÖFFENTLICHER RAUM

Sie können trainieren, wie man:

- die Bedeutung unbekannter Begriffe erfragt
- telefonisch konkrete Informationen einholt
- einen Termin vereinbart
- um Rat bittet

INFORMATIONSAUSTAUSCH

Wohnformen

A 1

In Deutschland lebt ein großer Teil der Bevölkerung in Mietwohnungen. Sie werden von privaten Anbietern und Wohnungsgesellschaften vermietet.

Ein geringerer Teil wohnt in einem eigenen Haus oder in einer Eigentumswohnung.

Besonders in Großstädten und industriellen Ballungsgebieten ist es nicht immer einfach, geeigneten Wohnraum zu finden.



*Wo wohnen die Menschen in deinem/
Ihrem Heimatland? Wo wohnst du? Wo
wohnen Sie?*

Ist es einfach, passenden Wohnraum zu finden?



SZENARIO 1

Die Bedeutung von unbekanntem Begriffen erfragen

A 2

Sie suchen eine Wohnung und haben im Internet diese Annonce gefunden.

Preiswertes Wohnen in guter Lage!

Kaltmiete:	150,00 EUR
Nebenkosten:	+ 70 EUR
Heizkosten:	inkl. 35,00 EUR
Kautions:	2 Monatsmieten

SCHUFA-Auskunft erforderlich

Hauptkriterien

Zimmer:	1,0
Wohnfläche ca.:	25,5 m ²
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	3
Bezugsfrei ab:	sofort
Keller:	ja
Baujahr:	1974

Objektbeschreibung

Zentrale Lage, mit Aufzug, gute Einkaufsmöglichkeiten, gute Anbindung an Öffentlichen Nahverkehr, Parkplätze vor dem Haus, Kindergarten und Schule.

Sie verstehen einige Schlüsselbegriffe nicht. Bitten Sie Ihren Tandempartner, Ihnen wichtige Begriffe zu erklären, z. B.

- Kaltmiete
- Nebenkosten
- Kautions
- SCHUFA-Auskunft
- bezugsfrei



REDE MITTEL

die Bedeutung von unbekanntem Begriffen erfragen

- Ich brauche dringend deine/Ihre Hilfe. Weißt du/Wissen Sie, was ist?
- Kannst du/Können Sie mir bitte helfen? Was bedeutet?
- Kannst du/Können Sie mir erklären, was bedeutet?
- Kannst du/Können Sie mir sagen, was man unter versteht?
- Bedeutet nicht?
- Stimmt es, dass heißt?



SZENARIO 2

Am Telefon konkrete Informationen erfragen

A 3

Das Wohnungsangebot sagt Ihnen hinsichtlich Preis und Lage zu. Rufen Sie deshalb den Vermieter, d. h. Ihren Tandempartner, an und erfragen Sie,

- ob die Wohnung noch frei ist,
- wie Bad und Küche ausgestattet sind und
- ob es einen Balkon gibt....



Sie können auch nach anderen Dingen fragen, die Sie interessieren.

**REDE
MITTEL**

am Telefon konkrete Informationen erfragen und einen Termin vereinbaren

- Guten Tag, meine Name ist Ich rufe wegen Ihrer Wohnungsanzeige an.
- Guten Tag, mich interessiert die Wohnungsanzeige, die ich auf Ihrer Webseite gefunden habe.
- Können Sie mir bitte sagen, ob/wie?
- Ich möchte gern wissen, ob/wie
- Ich hätte gern gewusst, ob/wie
- Mich würde außerdem interessieren, ob/wie

SZENARIO 3

Einen Besichtigungstermin vereinbaren

A 4



Sie möchten die Wohnung gern besichtigen. Vereinbaren Sie einen Termin mit dem Vermieter, d. h. „rufen“ Sie Ihren Tandempartner an, der diese Rolle spielen wird. Akzeptieren Sie nicht gleich den ersten Terminvorschlag, sondern machen Sie Gegenvorschläge.

**REDE
MITTEL**

einen Termin vereinbaren

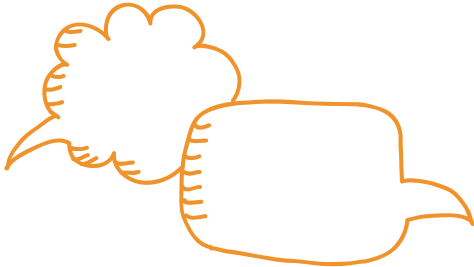
- Wann kann ich mir die Wohnung ansehen?
- Können wir einen Termin zur Besichtigung der Wohnung vereinbaren?
- Können Sie mir einen Besichtigungstermin vorschlagen/nennen?
- Dieser Termin ist leider ungünstig. Ist/Wäre es auch am möglich?
- Ja, der Termin am passt mir/sagt mir zu/ist o.k.



SZENARIO 4

Sich beraten lassen

A 5



Sie sind sich nicht ganz sicher, ob Sie die Wohnung mieten sollen und fragen Ihren Kollegen/Ihre Kollegin deshalb um Rat.



Beschreiben Sie ihm/ihr, was Ihnen an der Wohnung gefällt, z. B.

- die zentrale Lage
- die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- der Balkon,

und welche Bedenken Sie haben, z. B.

- Lärm wegen der viel befahrenen Straße und der Disko im Haus nebenan
- weiter Weg zur Arbeit

Fragen Sie anschließend, was er/sie Ihnen rät.

**REDE
MITTEL**

um Rat fragen, etwas abwägen



- *Ich bin mir nicht sicher, ob ich die Wohnung nehmen soll.
Was meinst du, soll ich die Wohnung nehmen?*
- *Einerseits Andererseits*
- *Die Wohnung ist zwar, aber*
- *Mir gefällt, dass Aber mich stört*
- *Was würdest du an meiner Stelle machen?*
- *Würdest du mir empfehlen/raten, die Wohnung trotzdem zu nehmen?*
- *Meinst du, ich soll die Wohnung trotzdem nehmen?*



ZUSATZAUFGABE

Schreiben



A 6

Nach der Wohnungsbesichtigung bittet Sie der Vermieter um eine schriftliche Zusage, dass Sie die Wohnung mieten wollen.

Antworten Sie ihm entsprechend auf die folgende Mail.

Sehr geehrte/r Herr/Frau,

Sie haben sich für die o.g. Wohnung interessiert und sie mit meiner Kollegin besichtigt. Ich möchte Sie bitten, mir bis Ende des Monats mitzuteilen, ob Sie die Wohnung mieten möchten.

*Mit freundlichen Grüßen
Ihre Wohnungsgesellschaft*



Vorschläge für weitere Diskussionen:

A 7

Welche Informationen müssen in einem Mietvertrag enthalten sein?

Welchen Bedeutung hat die Wohnung für die Deutschen/im Heimatland des Tandempartners?

Was ist vor der Unterzeichnung des Mietvertrages zu beachten?

Worauf wird bei der Auswahl und Gestaltung einer Wohnung Wert gelegt?

Wie wird die Miete bezahlt?

Welche Formen des Wohnens sind üblich? Was sind ihre Vor- und Nachteile?

