

A2.1 Nuoma

Naudinga mokėti:

Nuomotis, nuomojasi, nuomojosi
(Iš)nuomoti, (iš)nuomoja, (iš)nuomojo
Ateik į svečius! / Būtinai ateisiu!
Norėčiau/norėtume išsinuomoti (ką? G.)
Ar mokesčiai įskaičiuoti į nuomos kainą?
Ar galėčiau/galėtume apžiūrėti butą?
Kokia mėnesio nuomos kaina?

1



Čia yra Tomas ir Rasa.
Jie yra studentai iš
Vytauto Didžiojo
universiteto. Tomas ir
Rasa neseniai
susipažino ir dabar
kalba apie tai, kur jie
gyvena.

1

Perskaitykite Tomo ir Rasos pokalbį. Pažymėkite, ar teiginiai yra teisingi (T) ar klaidingi (K):

1. Tomas gyvena Vilniuje. K
2. Tomas bedrabučio kambaryje gyvena vienas. _____
3. Rasa negyvena bendrabutyje. _____
4. Rasa patenkinta savo butu. _____
5. Rasa į universitetą eina pėsčia. _____
6. Rasos buto sienos yra vienspalvės. _____

A2.1 Nuoma

Rasa: Tomai, kur gyvena Kaune: studentų bendrabutyje, nuomojiesi butą, o gal gyvena viešbutyje?

Tomas: Viešbutyje?! Labai juokinga! Aš studentas, todėl esu labai laimingas, kad gyvenu bendrabutyje.

Rasa: Bendrabutyje gyventi linksma?

Tomas: Tikrai linksma, daug draugų, daug muzikos, bet daug ir triukšmo. Be to, gyvenu ne vienas, turiu kambarioką.

Rasa: Pernai aš taip pat gyvenau bendrabutyje, bet man reikia ramybės, todėl šiais metais nuomojuosi nedidelį butą. Dabar man nieko netrūksta: turiu svetainę, miegamąjį, virtuvę, vonią ir tualetą. Ir su niekuo nereikia dalintis!

Tomas: O kur mokaisi? Ar turi darbo kambarį?

Rasa: Mano bute tik du kambariai, todėl turiu mokytis svetainėje arba miegamajame.

Tomas: O kur yra namas, kuriame gyvena? Ar toli nuo universiteto?

Rasa: Namai yra miesto centre, nereikia net važiuoti. Namai senai, bet neseniai renovuoti: nauji plastikiniai langai, tvirtos ir saugios durys, medinės grindys, labai gražios, spalvingos sienos. Butas tikrai labai jaukus. Ateik į svečius!

Tomas: Būtinai ateisiu!

2

2

Tomas buvo pas Rasą svečiuose. Išrūšiuokite žodžius, o tada padėkite Tomui papasakoti apie Rasos butą.

kėdės	spintelės	televizorius	lova	stalas
šviestuvai	pagalvės	viryklė	elektrinė orkaitė	
foteliai	naktinė lempa	kavos staliukas	židynys	kriauklė
mikrobangų	korsnelė	augalas	indaplovė	plakatai
naktinis staliukas		kilimas	lentynos	šaldytuvas

Ko Rasos bute
trūksta?



???

A2.1 Nuoma



Svetainė: _____



Miegamasis: _____



Virtuvė: _____

3



*Ar tavo šalyje studentai nuomojasi butus ar kambarius?
Ar nuomojantis įprasta derėtis, prašyti nuolaidos? Papasakok!*

A2.1 Nuoma

4

Perskaitykite skelbimus ir suraskite šiuos žodžius ar žodžių junginius:

1. Medžiaginis daiktas, kurį naudoji po dušo - r _____
2. Vieta prie namo arba po namu, kur statai automobilį -a _____
3. Patalpa prie namo, bet ne name. Gali pakvėpuoti grynu oru, auginti gėles - b _____
4. Po namu, po žeme - p _____
5. Patalpa (dažniausiai po namu), kur laikai nereikalingus daiktus - s _____
6. Vieta, kur žaidžia vaikai - v _____
7. Miškas, kuriame auga pušys - p _____
8. Kambarys, kuriame valgai- v _____
9. Viryklė, džiovyklė, indaplovė ir t.t. - b _____
10. Jauki vieta, kurioje dega ugnis, galima sėdėti šalia, gerti vyną ar skaityti knygą. - ž _____

Išnuomoju puikų 3 kambarių, 71 kv.m. ploto butą Laisvės Alėjoje. Butas yra antrame aukšte. Namas yra renovuotas, todėl yra šiltas ir ekonomiškas. Bute du atskiri miegamieji kambariai, vonios kambarys (wc ir vonia), svetainė ir atskira valgomojo-virtuvės zona. Butas šviesus, su visais baldais ir buitine technika (yra skalbimo mašina, džiovyklė, indaplovė). Uždaras kiemas, požeminė stovėjimo vieta automobiliui. Mėnesio nuomos kaina – 1500 Lt. Telefono numeris: 860078453.

4

Išnuomoju trijų kambarių butą Raudondvario plente. WC ir vonia kartu, šildomos grindys, plastikiniai langai, metalinės durys, 2 balkonai, aukštos lubos, židinytis, su virtuvės baldais, požeminė automobilių aikštelė, yra nedidelis sandėliukas, uždaras ir rakinamas kiemas su vaikų žaidimų aikštele, vaizdas į pušyną. Mėnesio nuomos kaina – 1000 Lt. Telefono numeris: 867398002.

Išnuomoju jaukų dviejų kambarių butą su puikiu vaizdu į Kauno senamiestį. Bute yra masажinė vonia, kokybiški baldai, TV, internetas, visi indai, šviri patalynė, rankšluosčiai. Bute veikia kondicionierius. Prie namo yra uždara automobilių stovėjimo aikštelė. Mėnesio nuomos kaina – 3000 Lt. Telefono numeris: 867845234.

A2.1 Nuoma

5

Tu su savo draugu nori išsinuomoti butą. Abu galite mokėti po 1000 Lt. per mėnesį (įskaitant mokesčius už komunalines paslaugas). Dar kartą perskaitykite skelbimus, paskambinkite nurodytais telefono numeriais. Paklauskite,

- 1) ar į nuomos kainą įtraukti mokesčiai už komunalines paslaugas,
- 2) kiek reikia važiuoti nuo buto iki miesto centro,
- 3) kelintame aukšte yra kiekvienas butas,
- 4) apie kiekvieno buto plotą,
- 5) pabandykite susitarti dėl kainos ir išsinuomokite butą.



Pokalbio metu pavartokite šias frazes:

Norėčiau/norėtume išsinuomoti (ką? G.)
Ar mokesčiai įskaičiuoti į nuomos kainą?
Ar galėčiau/galėtume apžiūrėti butą?
Kokia mėnesio nuomos kaina?
O gal galėtumėte nuleisti?
Man/mums per brangu. / Aš negaliu tiek mokėti. / Mes negalime tiek mokėti.

5

???

6



Papasakok apie savo namus! Kur tu gyveni: bendrabutyje ar nuomojiesi butą? Aprašyk savo kambarius.
